

Nekustamā īpašuma



**"Zemkopības institūts 19",
Zemkopības institūts, Skrīveru pag.,
Aizkraukles nov.**

Tirgus vērtības aprēķins

2025.gads
Rīga

Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte

2025.gada 23.aprīlis

Par nekustamā īpašuma

"Zemkopības institūts 19", Zemkopības institūts, Skrīveru pag., Aizkraukles nov.
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **nedzīvojamās ēkas (Zemkopības zinātniskais institūts) ar kopējo platību 3784,0 m² un gāzas ēkas**, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Skrīveru pagasta** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000574674** ar kadastra Nr. **32825070007**. Būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 32820070049, zemes īpašnieks - LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCĀS AIZKRAUKLES DRAUDZE, kas neietilpst novērtējamā īpašuma sastāvā.

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2025.gada 26.martā**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

37 300,- EUR
(Trīsdesmit septiņi tūkstoši trīs simti euro)

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

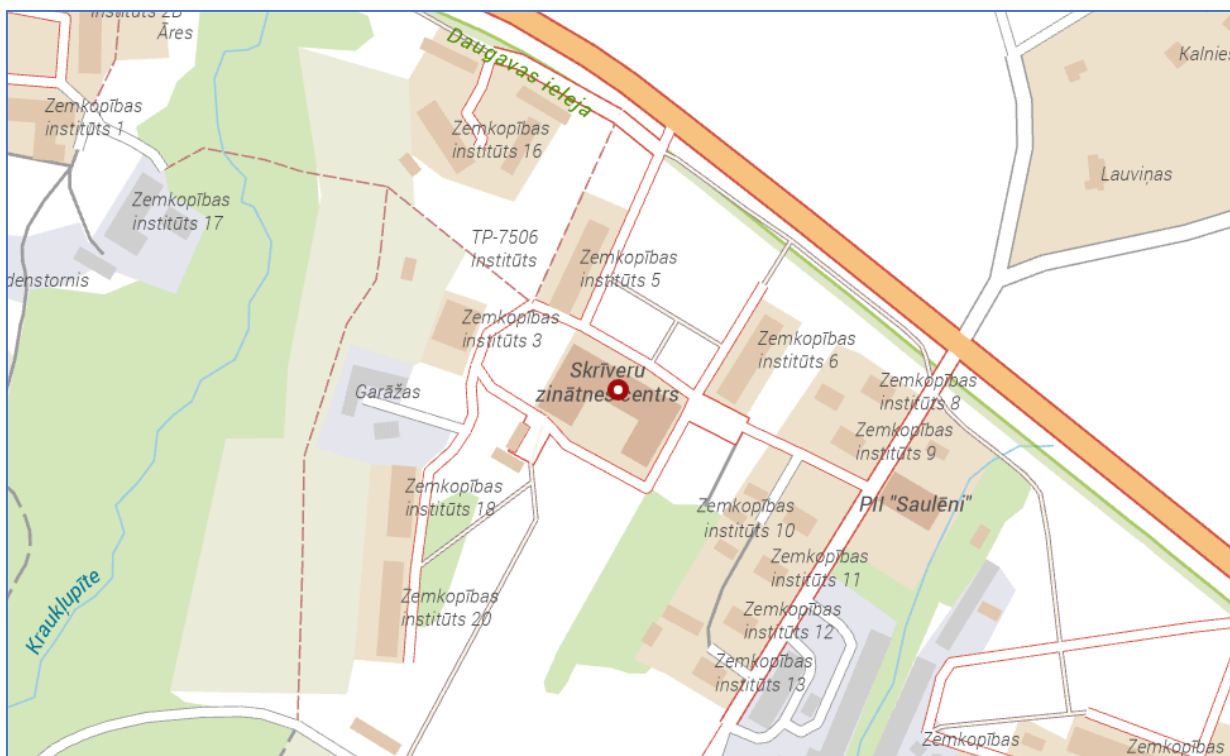
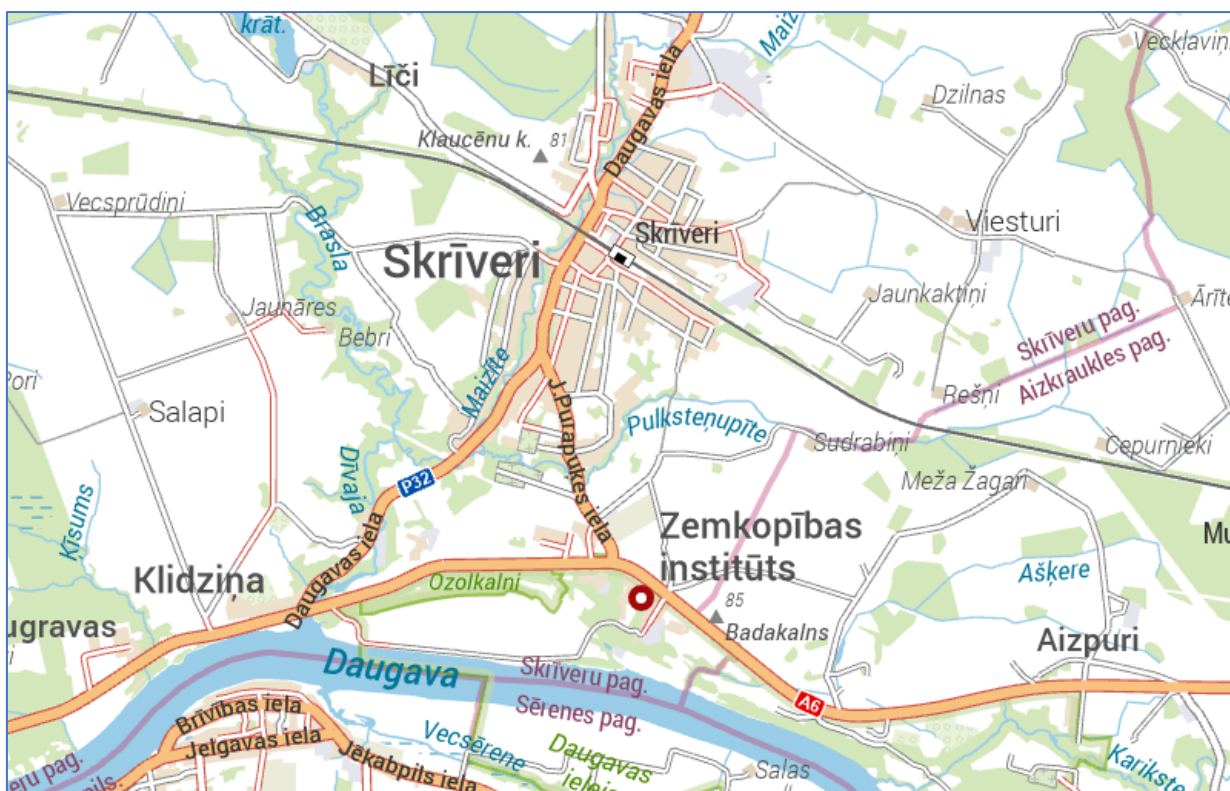
Novērtējamais īpašums:	"Zemkopības institūts 19", Zemkopības institūts, Skrīveru pag., Aizkraukles nov.
Kadastra Nr.:	3282 507 0007
Īpašnieks:	Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000574674
Zemes platība:	<u>Neietilpst novērtējamā īpašuma sastāvā.</u>
Ēkas platība:	3784,0 m ²
Esošais izmantošanas veids:	Mācību iestāde
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Jauktas centra apbūves teritorija
Vērtējuma pasūtītājs:	Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte
Vērtējuma mērķis:	Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Vērtības:	
Tirgus vērtība:	37 300,- EUR (Trīsdesmit septiņi tūkstoši trīs simti euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	2025.gada 26.martā
Piezīmes:	

Novietnes plāns



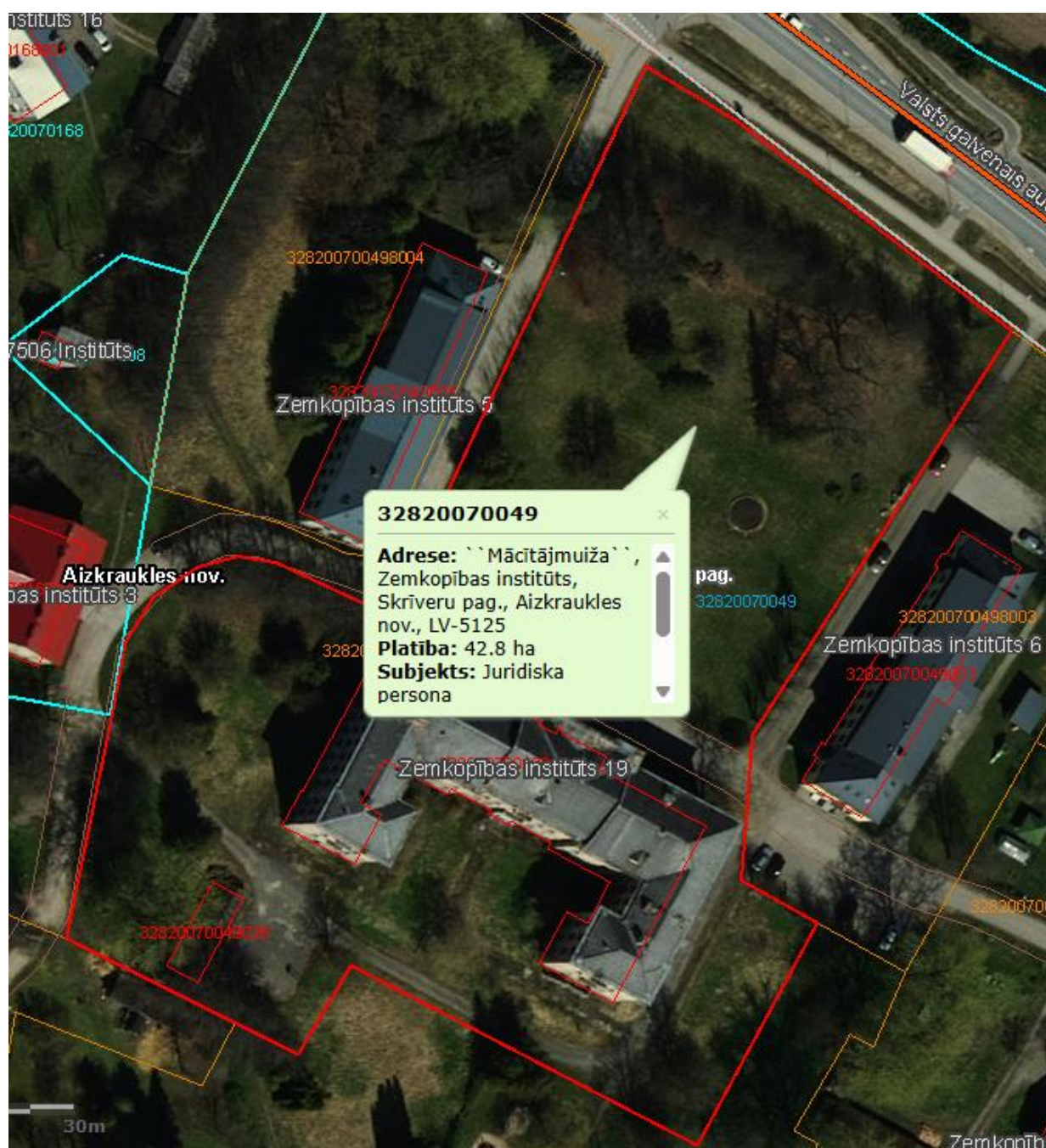
Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Zemes gabala izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads.

Foto attēli



Novērtējamā ēka



Novērtējamā ēka



Novērtējamā ēka



Novērtējamā ēka



Novērtējamā ēka



Ēkas fasāde ar plaisu



Pirmā stāvā halle



Pirmā stāvā halle



Pirmā stāvā telpa



Pirmā stāvā telpa



Pirmā stāvā telpa



Pirmā stāvā telpa



Pirmā stāvā telpa



Pirmā stāvā telpa



Kāpņutelpa



Otrā stāvā telpa



Zāle otrajā stāvā



Otrā stāvā telpa



Otrā stāvā telpa



Otrā stāvā telpa



Otrā stāvā telpa



Otrā stāvā telpa



Otrā stāvā telpa



Otrā stāvā telpa



Kāpņu telpa



Trešā stāvā telpa



Trešā stāvā telpa



Trešā stāvā telpa



Trešā stāvā telpa



Trešā stāvā telpa



Trešā stāvā telpa



Trešā stāvā telpa



Apkures telpa pagrabā



Pagraba telpa



Pagraba telpa



Pagraba telpa



Garāžas ēka



Klāt pieguļošā teritorija



Klāt pieguļošā teritorija



Klāt pieguļošā teritorija

